

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI:	Budowa schodów terenowych wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania „Nowe wejście dla pieszych na teren Zajezdni Borek zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 209 wraz z potrzebną infrastrukturą”.
ADRES INWESTYCJI:	działka nr 8/7, ul. Powstańców Śląskich 209, 53-140 Wrocław
NAZWA INWESTORA:	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA:	ul. Bolesława Prusa 75-79, 50-316 Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Budowlana Henryk Tarapata

DATA OPRACOWANIA: sierpień 2025

POZIOM CEN: II kw 2025

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 331 078,76 zł
SŁOWNIE: trzysta trzydzieści jeden tysięcy siedemdziesiąt osiem i 76/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

NADZÓR BUDOWLANY
i KOSZTORYSOWANIE
upr. bud. nr 139/83/KA

Henryk Tarapata

Data opracowania
sierpień 2025

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Tabela elementów scalonych	4
Działy kosztorysu	5
Przedmiar Robót	6
Kosztorys	11
Założenia wyjściowe do kosztorysowania	14
Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji	15
Podsumowanie	26

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowa schodów terenowych. W ramach zadania wykonane zostanie oświetlenie schodów.

Projektowane schody będą zlokalizowane części działki nr 8/7 położonej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 209.

2. DANE OGÓLNE

– PARAMETRY SCHODÓW

– długość 6,20m

– szerokość 3,78m

– wysokość 2,97m

– powierzchnia zabudowy 17,66m²

– kubatura schodów 51,2m³

3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Wykonania schodów terenowych

Forma schodów to typowe schody terenowe. Wykonane jako schody dwubiegowe. W rzucie plan schodów w kształcie litery „L” – bieg górny w stosunku do biegu dolnego się obrócony o kąt 90°.

Po obwodzie biegów schodowych zaprojektowano ściany żelbetowe zakotwione w płycie fundamentowej.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	ROBOTY KONSTRUKCYJNE	286 179,03
1.1	Roboty ziemne	117 664,70
1.2	Palowanie, zabezpieczenie wykopu	88 000,00
1.3	Konstrukcje betonowe i żelbetowe	62 291,93
1.4	Roboty izolacyjne	18 222,40
1.4.1	Izolacje zewnętrzne	11 439,20
1.4.2	Izolacje wewnętrzne	6 783,20
2	SCHODY BLOKOWE	42 423,57
2.1	Roboty ziemne	2 064,68
2.2	Podbudowy	10 802,68
2.3	Krawężniki i obrzeża	2 219,98
2.4	Nawierzchnie	14 515,99
2.5	Balustrady	12 820,24
3	TERENY ZIELENI	2 476,16
	Kosztorys razem	331 078,76

Słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy siedemdziesiąt osiem i 76/100 zł

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY KONSTRUKCYJNE	1	26
1.1	Roboty ziemne	1	8
1.2	Palowanie, zabezpieczenie wykopu	9	9
1.3	Konstrukcje betonowe i żelbetowe	10	14
1.4	Roboty izolacyjne	15	26
1.4.1	Izolacje zewnętrzne	15	21
1.4.2	Izolacje wewnętrzne	22	26
2	SCHODY BLOKOWE	27	44
2.1	Roboty ziemne	27	31
2.2	Podbudowy	32	36
2.3	Krawężniki i obrzeża	37	39
2.4	Nawierzchnie	40	42
2.5	Balustrady	43	44
3	TERENY ZIELENI	45	48

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			ROBOTY KONSTRUKCYJNE			
1.1	45111200-0		Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-01 0317-0503	STB-1	Wykopy o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3.0 m, szerokość 2.6-4.5 m	m3		
			130	m3	130,000	
					RAZEM	130,000
2 d.1.1	KNR 2-01 0326-02	STB-1	Umocnienie pionowych ścian wykopów o gł. do 3 m pod obiekty specjalne w gruntach suchych kat. III-IV balami drewnianymi wraz z rozbiórką	m2		
			<ściana przy wyjściu dolnym> 3,0 * 4,0	m2	12,000	
					RAZEM	12,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0103-05	STB-1	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III	m3		
			rozkop 50	m3	50,000	
					RAZEM	50,000
4 d.1.1	KNR 2-01 0212-08	STB-1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. IV uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -	m3		
			poz.1 + poz.3	m3	180,000	
					RAZEM	180,000
5 d.1.1	KNR 2-01 0214-02	STB-1	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. III-IV Krotność = 18	m3		
			poz.4	m3	180,000	
					RAZEM	180,000
6 d.1.1	WKI 2-700 2.705.04.17. analogia	STB-1	Gleba i ziemia, w tym kamienie, nie zawierające substancji niebezpiecznych - stawka za korzystanie ze środowiska - wysypisko	m3		
			poz.4	m3	180,000	
					RAZEM	180,000
7 d.1.1	KNR 2-01 0610-07	STB-1	Obsypka z pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa	m3		
			poz.3	m3	50,000	
					RAZEM	50,000
8 d.1.1	KNR 2-01 0236-02	STB-1	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste	m3		
			poz.7	m3	50,000	
					RAZEM	50,000
1.2	45111200-0		Palowanie, zabezpieczenie wykopu			
9 d.1.2	analiza indywidualna	STB-1	Palowanie - wiercenie otworu fi 50cm, l= 600cm, 13szt - wypełnienie betonem do wysokości 3m, 13szt - profil stalowy (18G2) - INP 300, l= 600cm, 13szt - montaż krawędziaków drewnianych (10x10cm), 3m*20m = 60m2 - Transport sprzętu i jego mobilizacja, Załadunek i wywóz oraz utylizacja urobku oraz odpadów betonowych, powstałych podczas wykonywania wierceń, Projekt wykonawczy z nadzorem	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
1.3	45223500-1		Konstrukcje betonowe i żelbetowe			
10 d.1.3	KNNR 2 1201-03	STB-1	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki - pospółka	m3		
			poz.11 A * 0,15	m3	5,535	
					RAZEM	5,535
11 d.1.3	KNNR 2 1201-01	STB-1	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)</i>	m3		

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			4,50 * 8,20 A (Obliczenie pomocnicze) poz.11 A * 0,10	m3	36,900 ===== 36,900 3,690	
					RAZEM	3,690
12 d.1.3	KNR 2-02 0205-01	STB-1	Płyty fundamentowe żelbetowe <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30)</i>	m3		
			<PF> 4,25 * 8,0 * 0,30	m3	10,200	
			<ostroga> 0,30 * 0,30 * 8,0	m3	0,720	
					RAZEM	10,920
13 d.1.3	KNR 2-02 0207-03 0207-07 analiza indywidualna	STB-1	Ściany żelbetowe proste grubości 30 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30) - architektoniczny</i>	m2		
			<ściany> 3,05 * 16,90	m2	51,545	
					RAZEM	51,545
14 d.1.3	KNNR 2 0104-04	STB-1	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t		
			<fundamenty -fi 10-mm> 1450		1 450,000	
			<ściany 8-10-12mm> 1700		1 700,000	
			A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
			poz.14 A / 1000,0 <kg/t>	t	3 150,000 3,150	
					RAZEM	3,150
1.4	45320000-6		Roboty izolacyjne			
1.4.1			Izolacje zewnętrzne			
15 d.1.4.1	KNR AT-27 0501-01	STB-1	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy szczepnej	m		
			poz.16	m	17,000	
					RAZEM	17,000
16 d.1.4.1	KNR AT-27 0501-02	STB-1	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej <i>Zaprawa polimerowo-cementowa do wykonywania fasety, wodoszczelna</i>	m		
			<na ścian zewn.> 17,0	m	17,000	
					RAZEM	17,000
17 d.1.4.1	KNR AT-27 0301-04	STB-1	Ręczne gruntowanie podłoża poziomych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m2		
			poz.18	m2	36,900	
					RAZEM	36,900
18 d.1.4.1	KNR AT-27 0305-01	STB-1	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym <i>Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie poliolefiny (FPO) grubość membrany 0,8mm, całkowita 1,35mm</i>	m2		
			poz.11 A	m2	36,900	
					RAZEM	36,900
19 d.1.4.1	KNR AT-27 0301-01	STB-1	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m2		
			poz.20	m2	59,200	
					RAZEM	59,200
20 d.1.4.1	KNR AT-27 0305-02	STB-1	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu pionowym <i>Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie bitumu modyfikowanego, grubość membrany 1,50mm</i>	m2		
			<ściany> 40	m2	40,000	
			<na płycie> 19,2	m2	19,200	
					RAZEM	59,200
21 d.1.4.1	KNR 9-15 0501-01	STB-1	Drenaż i ochrona pionowa ścian fundamentowych z foli kubłkowej - podłoża betonowe <i>Folia poliet. izolacyjna, wytłaczana kubel zespolona z włókniną filtracyjną</i>	m2		

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.20	m2	59,200	
					RAZEM	59,200
1.4.2			Izolacje wewnętrzne			
22 d.1.4.2	KNR AT-27 0501-01	STB-1	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy sczepnej	m		
			poz.23	m	17,000	
					RAZEM	17,000
23 d.1.4.2	KNR AT-27 0501-02	STB-1	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej <i>Zaprawa polimerowo-cementowa do wykonywania fasety, wodoszczelna</i>	m		
			17,0	m	17,000	
					RAZEM	17,000
24 d.1.4.2	KNR AT-27 0103-05	STB-1	Gruntowanie ręczne	m2		
			poz.25 + poz.26	m2	65,000	
					RAZEM	65,000
25 d.1.4.2	KNR AT-27 0305-01	STB-1	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym <i>Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie bitumu modyfikowanego, grubość membrany 1,50mm</i>	m2		
			<na płycie> 25	m2	25,000	
					RAZEM	25,000
26 d.1.4.2	KNR AT-27 0305-02	STB-1	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu pionowym <i>Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie bitumu modyfikowanego, grubość membrany 1,50mm</i>	m2		
			ścian 40	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
2	45233200-1		SCHODY BLOKOWE			
2.1	45111000-8		Roboty ziemne			
27 d.2.1	KNR 2-31 0807-03	STB-1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2		
			5,0	m2	5,000	
					RAZEM	5,000
28 d.2.1	KNR 2-31 0101-07 0101-08	STB-1	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 45 cm	m2		
			<proj.utwardzenie> 4,0	m2	4,000	
			<proj.odtworzenie utwardzenia> 5,0	m2	5,000	
					RAZEM	9,000
29 d.2.1	KNNR 1 0206-02 analiza indywidualna	STB-1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. I-III w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyładowczymi	m3		
			poz.28 * 0,45	m3	4,050	
			poz.27 * 0,08 * 1,4	m3	0,560	
					RAZEM	4,610
30 d.2.1	KNNR 1 0208-02	STB-1	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyładowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat.gr. I-IV) ponad 1 km Krotność = 14	m3		
			poz.29	m3	4,610	
					RAZEM	4,610
31 d.2.1	WKI 2-700 2.705.04.17. analogia	STB-1	Gleba i ziemia, w tym kamienie, nie zawierające substancji niebezpiecznych - stawka za korzystanie ze środowiska - wysypisko	m3		
			poz.30	m3	4,610	
					RAZEM	4,610
2.2			Podbudowy			

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2.2	KNR 2-01 0610-07	STB-1	Obsypka z piasku w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa <i>Piasek uziarnienie 0-4 mm</i>	m3		
			23,0	m3	23,000	
					RAZEM	23,000
33 d.2.2	KNR 2-31 0114-05 0114-06	STB-1	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm <i>Tłuczeń kamienny, 31,5-63 mm</i>	m2		
			<spocznik> poz.40	m2	14,950	
			<stopnie blokowe> 7,5	m2	7,500	
					RAZEM	22,450
34 d.2.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	STB-1	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm <i>Tłuczeń kamienny, 31,5-63 mm</i>	m2		
			poz.33	m2	22,450	
					RAZEM	22,450
35 d.2.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	STB-1	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
			<schody> 7,5	m2	7,500	
					RAZEM	7,500
36 d.2.2	KNR 2-02 1101-01	STB-1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)</i>	m3		
			poz.35 A (Obliczenie pomocnicze)		7,500 =====	
			poz.36 A * 0,15	m3	7,500 1,125	
					RAZEM	1,125
2.3	45233100-0		Krawężniki i obrzeża			
37 d.2.3	KNR 2-31 0402-04	STB-1	Ława pod obrzeża betonowa B10 z oporem	m3		
			poz.38 * 0,07	m3	0,644	
			poz.39 * 0,06	m3	0,600	
					RAZEM	1,244
38 d.2.3	KNR 2-31 0403-01	STB-1	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej	m		
			4,20 + 5,0	m	9,200	
					RAZEM	9,200
39 d.2.3	KNNR 6 0404-04	STB-1	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
			6,0 + 4,0	m	10,000	
					RAZEM	10,000
2.4	45233200-1		Nawierzchnie			
40 d.2.4	KNR 2-31 0511-03	STB-1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej <i>Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, szara</i>	m2		
			<spocznik> 1,70 * 1,70 + 1,70 * 1,80	m2	5,950	
			<proj.utwardzenie> 4,0	m2	4,000	
			<proj.odtworzenie utwardzenia> 5,0	m2	5,000	
					RAZEM	14,950
41 d.2.4	KNNR 2 1808-04 analogia	STB-1	Stopnie blokowe o przekroju do 0,06 m2 - prefabrykowane, stopnie betonowe, blokowe 15/38/170 cm	m		
			1,70 * 12	m	20,400	
					RAZEM	20,400
42 d.2.4	KNR 2-31 0706-05	STB-1	Ręczne malowanie linii na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych farbą chlorokauczkową - oznakowania poziomego P-10	m2		
			96,0	m2	96,000	
					RAZEM	96,000
2.5			Balustrady			

Przedmiar Robót

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.2.5	KNNR 2 1301-04	STB-1	Balustrady stalowe z pochwytym stalowym proste - stal ocynk. malowana proszkowo	m		
			<schody> 3,40 + 4,20 + 1,40 + 3,90 + 2,0	m	14,900	
					RAZEM	14,900
44 d.2.5	KNNR 2 1301-02	STB-1	Pochwyty stalowe na wspornikach, - stal ocynk. malowana proszkowo	m		
			<> 3,50 + 2,0 + 4,20 + 2,60	m	12,300	
					RAZEM	12,300
3	45112710-5		TERENY ZIELENI			
45 d.3	KNNR 1 0501-01	STB-1	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m2		
			poz.48	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
46 d.3	KNR 2-01 0212-07	STB-1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi - dowóz ziemi uprawnej	m3		
			poz.47	m3	8,000	
					RAZEM	8,000
47 d.3	KNR 2-21 0218-02	STB-1	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3		
			poz.48 * 0,20	m3	8,000	
					RAZEM	8,000
48 d.3	KNR 2-21 0401-05	STB-1	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m2		
			40,0	m2	40,000	
					RAZEM	40,000

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY KONSTRUKCYJNE				286 179,03
1.1	45111200-0	Roboty ziemne				117 664,70
1 d.1.1	KNR 2-01 0317-0503	Wykopy o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3.0 m, szerokość 2.6-4.5 m	m3	130,000	306,21	39 807,50
2 d.1.1	KNR 2-01 0326-02	Umocnienie pionowych ścian wykopów o gł. do 3 m pod obiekty specjalne w gruntach suchych kat. III-IV balami drewnianymi wraz z rozbiórką	m2	12,000	87,64	1 051,65
3 d.1.1	KNR 4-01 0103-05	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III	m3	50,000	225,24	11 262,16
4 d.1.1	KNR 2-01 0212-08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. IV uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -	m3	180,000	76,31	13 735,90
5 d.1.1	KNR 2-01 0214-02	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. III-IV Krotność = 18	m3	180,000	147,07	26 471,91
6 d.1.1	WKI 2-700 2.705.04.17. analogia	Gleba i ziemia, w tym kamienie, nie zawierające substancji niebezpiecznych - stawka za korzystanie ze środowiska - wysypisko	m3	180,000	50,00	9 000,00
7 d.1.1	KNR 2-01 0610-07	Obsypka z pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa	m3	50,000	308,89	15 444,62
8 d.1.1	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty spoiste	m3	50,000	17,82	890,96
Razem dział: Roboty ziemne						117 664,70
1.2	45111200-0	Palowanie, zabezpieczenie wykopu				88 000,00
9 d.1.2	analiza indywidualna	Palowanie - wiercenie otworu fi 50cm, l= 600cm, 13szt - wypełnienie betonem do wysokości 3m, 13szt - profil stalowy (18G2) - INP 300, l= 600cm, 13szt - montaż krawędziaków drewnianych (10x10cm), 3m*20m = 60m2 - Transport sprzętu i jego mobilizacja, Załadunek i wywóz oraz utylizacja urobku oraz odpadów betonowych, powstałych podczas wykonywania wierceń, Projekt wykonawczy z nadzorem	kpl	1,000	88 000,00	88 000,00
Razem dział: Palowanie, zabezpieczenie wykopu						88 000,00
1.3	45223500-1	Konstrukcje betonowe i żelbetowe				62 291,93
10 d.1.3	KNNR 2 1201 -03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki - pospółka	m3	5,535	417,67	2 311,83
11 d.1.3	KNNR 2 1201 -01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)</i>	m3	3,690	764,48	2 820,93
12 d.1.3	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30)</i>	m3	10,920	628,36	6 861,64
13 d.1.3	KNR 2-02 0207-03 0207 -07 analiza indywidualna	Ściany żelbetowe proste grubości 30 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30) - architektoniczny</i>	m2	51,545	502,54	25 903,34
14 d.1.3	KNNR 2 0104 -04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t	3,150	7 744,19	24 394,19
Razem dział: Konstrukcje betonowe i żelbetowe						62 291,93
1.4	45320000-6	Roboty izolacyjne				18 222,40
1.4.1		Izolacje zewnętrzne				11 439,20
15 d.1.4.1	KNR AT-27 0501-01	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy szczepnej	m	17,000	4,68	79,59
16 d.1.4.1	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej <i>Zaprawa polimerowo-cementowa do wykonywania fasety, wodoszczelna</i>	m	17,000	18,84	320,27
17 d.1.4.1	KNR AT-27 0301-04	Ręczne gruntowanie podłoży poziomych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m2	36,900	6,24	230,42

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
18 d.1.4.1	KNR AT-27 0305-01	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym <i>Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie poliolefiny (FPO) grubość membrany 0,8mm, całkowita 1,35mm</i>	m2	36,900	75,30	2 778,64
19 d.1.4.1	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłożu pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m2	59,200	5,58	330,44
20 d.1.4.1	KNR AT-27 0305-02	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu pionowym <i>Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie bitumu modyfikowanego, grubość membrany 1,50mm</i>	m2	59,200	94,63	5 602,12
21 d.1.4.1	KNR 9-15 0501-01	Drenaż i ochrona pionowa ścian fundamentowych z foli kubelkowej - podłoża betonowe <i>Folia poliet. izolacyjna, wytłaczana kubel zespolona z włókniną filtracyjną</i>	m2	59,200	35,43	2 097,72
Razem dział: Izolacje zewnętrzne						11 439,20
1.4.2		Izolacje wewnętrzne				6 783,20
22 d.1.4.2	KNR AT-27 0501-01	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy szczepnej	m	17,000	4,68	79,59
23 d.1.4.2	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej <i>Zaprawa polimerowo-cementowa do wykonywania fasety, wodoszczelna</i>	m	17,000	18,84	320,27
24 d.1.4.2	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2	65,000	6,12	397,97
25 d.1.4.2	KNR AT-27 0305-01	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym <i>Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie bitumu modyfikowanego, grubość membrany 1,50mm</i>	m2	25,000	88,01	2 200,15
26 d.1.4.2	KNR AT-27 0305-02	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu pionowym <i>Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie bitumu modyfikowanego, grubość membrany 1,50mm</i>	m2	40,000	94,63	3 785,22
Razem dział: Izolacje wewnętrzne						6 783,20
Razem dział: Roboty izolacyjne						18 222,40
Razem dział: ROBOTY KONSTRUKCYJNE						286 179,03
2	45233200-1	SCHODY BLOKOWE				42 423,57
2.1	45111000-8	Roboty ziemne				2 064,68
27 d.2.1	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2	5,000	90,77	453,86
28 d.2.1	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 45 cm	m2	9,000	66,22	595,95
29 d.2.1	KNNR 1 0206-02 analiza indywidualna	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. I-III w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyladowczymi	m3	4,610	82,06	378,28
30 d.2.1	KNNR 1 0208-02	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat.gr. I-IV) ponad 1 km Krotność = 14	m3	4,610	78,09	359,99
31 d.2.1	WKI 2-700 2.705.04.17. analogia	Gleba i ziemia, w tym kamienie, nie zawierające substancji niebezpiecznych - stawka za korzystanie ze środowiska - wysypisko	m3	4,610	60,00	276,60
Razem dział: Roboty ziemne						2 064,68
2.2		Podbudowy				10 802,68
32 d.2.2	KNR 2-01 0610-07	Obsypka z piasku w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa <i>Piasek uziarnienie 0-4 mm</i>	m3	23,000	279,79	6 435,07
33 d.2.2	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm <i>Tłuczeń kamienny, 31,5-63 mm</i>	m2	22,450	83,00	1 863,29
34 d.2.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm <i>Tłuczeń kamienny, 31,5-63 mm</i>	m2	22,450	67,40	1 513,03

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
35 d.2.2	KNR 2-31 0114-07 0114 -08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2	7,500	38,10	285,73
36 d.2.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)</i>	m3	1,125	627,16	705,56
Razem dział: Podbudowy						10 802,68
2.3	45233100-0	Krawężniki i obrzeża				2 219,98
37 d.2.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa B10 z oporem	m3	1,244	1 031,54	1 283,24
38 d.2.3	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej	m	9,200	58,50	538,24
39 d.2.3	KNNR 6 0404 -04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	10,000	39,85	398,50
Razem dział: Krawężniki i obrzeża						2 219,98
2.4	45233200-1	Nawierzchnie				14 515,99
40 d.2.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej <i>Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, szara</i>	m2	14,950	165,53	2 474,65
41 d.2.4	KNNR 2 1808 -04 analogia	Stopnie blokowe o przekroju do 0,06 m2 - prefabrykowane, stopnie betonowe, blokowe 15/38/170 cm	m	20,400	345,09	7 039,83
42 d.2.4	KNR 2-31 0706-05	Ręczne malowanie linii na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych farbą chlorokauczukową - oznakowania poziomego P-10	m2	96,000	52,10	5 001,51
Razem dział: Nawierzchnie						14 515,99
2.5		Balustrady				12 820,24
43 d.2.5	KNNR 2 1301 -04	Balustrady stalowe z pochwytem stalowym proste - stal ocynk. malowana proszkowo	m	14,900	588,66	8 771,06
44 d.2.5	KNNR 2 1301 -02	Pochwyty stalowe na wspornikach, - stal ocynk. malowana proszkowo	m	12,300	329,20	4 049,18
Razem dział: Balustrady						12 820,24
Razem dział: SCHODY BLOKOWE						42 423,57
3	45112710-5	TERENY ZIELENI				2 476,16
45 d.3	KNNR 1 0501 -01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m2	40,000	5,63	225,24
46 d.3	KNR 2-01 0212-07	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi - dowóz ziemi uprawnej	m3	8,000	96,86	774,90
47 d.3	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3	8,000	105,65	845,21
48 d.3	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m2	40,000	15,77	630,81
Razem dział: TERENY ZIELENI						2 476,16
Kosztorys razem						331 078,76

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

spisane maj - 2025 r.

przez przedstawicieli :

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. Wrocław

Wykonawca opracowania: Henryk Tarapata

1. Dane ogólne :

- 1.1. Przedmiot inwestycji i jej adres : Budowa schodów terenowych wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania „Nowe wejście dla pieszych na teren Zajezdni Borek zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 209 wraz z potrzebną infrastrukturą”.
- 1.3. Jednostka wykonująca opracowanie określające wartość kosztorysową robót :
ARCHIDOM PROJEKTY SP. Z O.O. , Ul.Środkowa 5, 47-400 Racibórz
- 1.4. Podstawy formalne wykonania opracowania: zlecenie Inwestora
- 1.5. Podstawy merytoryczne obliczenia wartości kosztorysowej robót: niniejszy protokół danych wyjściowych
- 1.6. Uzasadnienie celowości remontu/inwestycji : - budowa schodów terenowych
- 1.7. Podstawowe parametry inwestycji:

2. Dane wyjściowe podstawowe. Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z:

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.U. z 29 grudnia 2021 r., poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

3. Ceny jednostkowe robót ustalono na podstawie danych rynkowych, powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji.

- 3.1. Serwis Informacji Cenowych Budownictwa PROMOCJA - SEKOCENBUD
- 3.2. Ogólnopolska baza cen w budownictwie - INTERCENBUD
- 3.3. Ogólnopolska baza cen w budownictwie - BISTYP - CONSULTING

Biuletyn Cen Jednostkowych - II kwartał 2025 r.

Informator ocenach czynników produkcji - II kwartał 2025 r.

Podstawą ustalenia cen jednostkowych czynników produkcji drogą kalkulacji szczegółowej przyjęto:

Stawkę jednostkową robocizny bezpośredniej przyjęto w wysokości dla robót - budowlane 35,0 zł/ r-g
Stawkę narzutu z tytułu Kosztów Pośrednich liczonych od R i S przyjęto w wysokości 69,0%
Stawkę narzutu z tytułu Zysku liczonego od R, S i KP przyjęto w wysokości 12,0 %
Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.

5. Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR)
6. Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR)
7. Katalogi Norm Zakładowych

Odległość wywozu ziemi i gruzu przyjęto na 10 km.

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY KONSTRUKCYJNE				
1.1	45111200-0	Roboty ziemne				
1 d.1.1	KNR 2-01 0317-0503	Wykopy o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3.0 m, szerokość 2.6-4.5 m	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	4,6222	35,00	161,777
Razem koszty bezpośrednie						161,780
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		111,630
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		32,810
Razem pozycja						306,210
Cena jednostkowa						306,21
2 d.1.1	KNR 2-01 0326-02	Umocnienie pionowych ścian wykopów o gł. do 3 m pod obiekty specjalne w gruntach suchych kat. III-IV balami drewnianymi wraz z rozbiórką R*0,955	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna 1,045 * 0,955	r-g	0,9980	35,00	34,930
2*		--Materiały-- bale iglaste nasycane 50-63mm kl.III	m3	0,0046	2 146,42	9,874
3*		drewno na stemple iglaste nasycane	m3	0,0071	951,21	6,754
4*		klamry ciesielskie	kg	0,1860	25,39	4,723
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0150	11,51	0,173
Razem koszty bezpośrednie						56,450
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		24,100
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		7,080
Razem pozycja						87,640
Cena jednostkowa						87,64
3 d.1.1	KNR 4-01 0103-05	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	3,4000	35,00	119,000
Razem koszty bezpośrednie						119,000
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		82,110
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		24,130
Razem pozycja						225,240
Cena jednostkowa						225,24
4 d.1.1	KNR 2-01 0212-08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. IV uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,0414	35,00	1,449
2*		--Sprzęt-- Koparka jednoznaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0,60 m3 (1)	m-g	0,0498	175,42	8,736
3*		Spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) (1)	m-g	0,0294	141,53	4,161
4*		Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,1724	150,64	25,970
Razem koszty bezpośrednie						40,320
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		27,820
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		8,180
Razem pozycja						76,310
Cena jednostkowa						76,31
5 d.1.1	KNR 2-01 0214-02	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. III-IV Krotność = 18	m3			
		--Robocizna--				

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
1*		robocizna 0,0054 * 18	r-g	0,0972	35,00	3,402
2*		--Sprzęt-- Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,0274 * 18	m-g	0,4932	150,64	74,296
Razem koszty bezpośrednie						77,700
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		53,610
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		15,760
Razem pozycja						147,070
Cena jednostkowa						147,07
7 d.1.1	KNR 2-01 0610-07	Obsypka z pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa R*0,955	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna 2,78 * 0,955	r-g	2,6549	35,00	92,922
2*		--Materiały-- Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m3	1,2710	104,65	133,010
Razem koszty bezpośrednie						225,930
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		64,120
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		18,840
Razem pozycja						308,890
Cena jednostkowa						308,89
8 d.1.1	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,2273	35,00	7,956
2*		--Sprzęt-- ubijak spalinowy 200 kg	m-g	0,1380	10,57	1,459
Razem koszty bezpośrednie						9,410
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		6,500
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		1,910
Razem pozycja						17,820
Cena jednostkowa						17,82
1.2	45111200-0	Palowanie, zabezpieczenie wykopu				
1.3	45223500-1	Konstrukcje betonowe i żelbetowe				
10 d.1.3	KNNR 2 1201-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki - pospółka	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	5,0000	35,00	175,000
2*		--Materiały-- piasek	m3	1,0600	60,00	63,600
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000		0,954
4*		--Sprzęt-- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50-0,75 t	m-g	1,1300	10,23	11,560
Razem koszty bezpośrednie						251,110
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		128,730
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		37,840
Razem pozycja						417,670
Cena jednostkowa						417,67
11 d.1.3	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)</i>	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	5,9500	35,00	208,250
2*		--Materiały-- Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)	m3	1,0200	331,61	338,242
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000		5,074
4*		--Sprzęt-- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50-0,75 t	m-g	1,5300	9,32	14,260
Razem koszty bezpośrednie						565,820
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		153,530

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		45,120
Razem pozycja						764,480
Cena jednostkowa						764,48
12 d.1.3	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30)</i>	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	2,6800	35,00	93,800
2*		--Materiały-- Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30)	m3	1,0150	433,17	439,668
3*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0,0020	713,70	1,427
4*		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0,0010	714,18	0,714
5*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0200	5,05	0,101
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000		6,629
7*		--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,0100	120,00	1,200
Razem koszty bezpośrednie						543,540
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		65,550
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		19,270
Razem pozycja						628,360
Cena jednostkowa						628,36
13 d.1.3	KNR 2-02 0207-03 0207-07 analiza indywidualna	Ściany żelbetowe proste grubości 30 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30) - architektoniczny</i>	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	3,7657	35,00	131,800
2*		--Materiały-- Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30) - architektoniczny 0,122+18*0,01	m3	0,3020	490,00	147,980
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,0020	296,69	0,593
4*		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,0100	1 138,45	11,384
5*		Deski iglaste obrzynane grubości 28-45 mm, kl. III	m3	0,0230	1 367,24	31,447
6*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe różne rozmiary	kg	0,6000	11,40	6,840
7*		drut stalowy okrągły	kg	0,1200	3,47	0,416
8*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000		2,980
9*		--Sprzęt-- wyciąg 0,3948+18*0,0094	m-g	0,5640	8,45	4,766
10*		środek transportowy	m-g	0,0800	120,00	9,600
11*		Pompa do betonu z rurociągiem o dł. 36 m na samochodzie 120 m3/h (1) 0,01+18*0,001	m-g	0,0280	457,30	12,804
Razem koszty bezpośrednie						360,610
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		109,690
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		32,240
Razem pozycja						502,540
Cena jednostkowa						502,54
14 d.1.3	KNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	40,2000	35,00	1 407,000
2*		--Materiały-- Pręty stalowe okrągłe żebrowane skośnie do zbrojenia betonu fi 12-14 mm	kg	1 006,0000	4,84	4 869,040
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000		73,036
4*		--Sprzęt-- Prościarka do prętów fi 4-10mm	m-g	4,3000	4,46	19,178
5*		nożyce do prętów	m-g	5,8000	4,65	26,970
6*		giętarka do prętów	m-g	4,8000	4,41	21,168
7*		wyciąg	m-g	0,8000	7,61	6,088

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Razem koszty bezpośrednie						6 422,480
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		1 021,480
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		300,230
Razem pozycja						7 744,190
Cena jednostkowa						7 744,19
1.4	45320000-6	Roboty izolacyjne				
1.4.1		Izolacje zewnętrzne				
15	KNR AT-27	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub	m			
d.1.4.1	0501-01	wykonanie warstwy szepnej				
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,0400	35,00	1,400
2*		--Materiały-- szlam uszczelniający elastyczny	kg	0,2600	7,60	1,976
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000		0,040
4*		--Sprzęt-- mieszarka do zapraw	m-g	0,0020	4,30	0,009
Razem koszty bezpośrednie						3,420
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		0,970
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		0,290
Razem pozycja						4,680
Cena jednostkowa						4,68
16	KNR AT-27	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m			
d.1.4.1	0501-02	Zaprawa polimerowo-cementowa do wykonywania fasety, wodoszczelna				
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,1500	35,00	5,250
2*		--Materiały-- Zaprawa polimerowo-cementowa do wykonywania fasety, wodoszczelna	kg	1,8000	4,84	8,712
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000		0,174
4*		--Sprzęt-- mieszarka do zapraw	m-g	0,0020	4,30	0,009
Razem koszty bezpośrednie						14,140
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		3,630
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		1,070
Razem pozycja						18,840
Cena jednostkowa						18,84
17	KNR AT-27	Ręczne gruntowanie podłoża poziomych pod bitumiczne masy	m2			
d.1.4.1	0301-04	uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne				
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,0600	35,00	2,100
2*		--Materiały-- gruntownik bitumiczny pod masy KMB	dm3	0,2500	8,90	2,225
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000		0,044
Razem koszty bezpośrednie						4,370
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		1,450
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		0,430
Razem pozycja						6,240
Cena jednostkowa						6,24
18	KNR AT-27	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na	m2			
d.1.4.1	0305-01	podłożu poziomym Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie poliolefiny (FPO) grubość membrany 0,8mm, całkowita 1,35mm				
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,3900	35,00	13,650
2*		--Materiały-- Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie poliolefiny (FPO) grubość membrany 0,8mm, całkowita 1,35mm	m2	1,1500	42,17	48,496
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000		0,970
Razem koszty bezpośrednie						63,120
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		9,420

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		2,770
Razem pozycja						75,300
Cena jednostkowa						75,30
19 d.1.4.1	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,0500	35,00	1,750
2*		--Materiały-- gruntownik bitumiczny pod masy KMB	dm3	0,2500	8,90	2,225
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000		0,044
Razem koszty bezpośrednie						4,020
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		1,210
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		0,350
Razem pozycja						5,580
Cena jednostkowa						5,58
20 d.1.4.1	KNR AT-27 0305-02	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu pionowym <i>Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie bitumu modyfikowanego, grubość membrany 1,50mm</i>	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,4900	35,00	17,150
2*		--Materiały-- Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie bitumu modyfikowanego, grubość membrany 1,50mm	m2	1,1500	53,00	60,950
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000		1,219
Razem koszty bezpośrednie						79,320
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		11,830
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		3,480
Razem pozycja						94,630
Cena jednostkowa						94,63
21 d.1.4.1	KNR 9-15 0501-01	Drenaż i ochrona pionowa ścian fundamentowych z folii kubelkowej - podłoża betonowe <i>Folia poliet. izolacyjna, wytłaczana kubel zespolona z włókniną filtracyjną</i>	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,2220	35,00	7,770
2*		--Materiały-- Folia poliet. izolacyjna, wytłaczana kubel zespolona z włókniną filtracyjną	m2	1,1000	14,80	16,280
3*		listwa mocująca	m	1,1000	3,08	3,388
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,5000		0,492
5*		--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,0030	100,00	0,300
Razem koszty bezpośrednie						28,230
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		5,570
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		1,640
Razem pozycja						35,430
Cena jednostkowa						35,43
1.4.2		Izolacje wewnętrzne				
22 d.1.4.2	KNR AT-27 0501-01	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy szczepnej	m			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,0400	35,00	1,400
2*		--Materiały-- szlam uszczelniający elastyczny	kg	0,2600	7,60	1,976
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000		0,040
4*		--Sprzęt-- mieszarka do zapraw	m-g	0,0020	4,30	0,009
Razem koszty bezpośrednie						3,420
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		0,970
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		0,290

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Razem pozycja						4,680
Cena jednostkowa						4,68
23 d.1.4.2	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej <i>Zaprawa polimerowo-cementowa do wykonywania fasety, wodoszczelna</i>	m			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,1500	35,00	5,250
2*		--Materiały-- Zaprawa polimerowo-cementowa do wykonywania fasety, wodoszczelna	kg	1,8000	4,84	8,712
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000		0,174
4*		--Sprzęt-- mieszarka do zapraw	m-g	0,0020	4,30	0,009
Razem koszty bezpośrednie						14,140
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		3,630
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		1,070
Razem pozycja						18,840
Cena jednostkowa						18,84
24 d.1.4.2	KNR AT-27 0103-05	Grunтовanie ręczne	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,0500	35,00	1,750
2*		--Materiały-- preparat gruntujący	dm3	0,2500	11,02	2,755
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000		0,055
Razem koszty bezpośrednie						4,560
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		1,210
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		0,350
Razem pozycja						6,120
Cena jednostkowa						6,12
25 d.1.4.2	KNR AT-27 0305-01	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym <i>Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie bitumu modyfikowanego, grubość membrany 1,50mm</i>	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,3900	35,00	13,650
2*		--Materiały-- Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie bitumu modyfikowanego, grubość membrany 1,50mm	m2	1,1500	53,00	60,950
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000		1,219
Razem koszty bezpośrednie						75,820
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		9,420
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		2,770
Razem pozycja						88,010
Cena jednostkowa						88,01
26 d.1.4.2	KNR AT-27 0305-02	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu pionowym <i>Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie bitumu modyfikowanego, grubość membrany 1,50mm</i>	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,4900	35,00	17,150
2*		--Materiały-- Samoprzylepna membrana izolacyjna na bazie bitumu modyfikowanego, grubość membrany 1,50mm	m2	1,1500	53,00	60,950
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000		1,219
Razem koszty bezpośrednie						79,320
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		11,830
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		3,480
Razem pozycja						94,630
Cena jednostkowa						94,63

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
2	45233200-1	SCHODY BLOKOWE				
2.1	45111000-8	Roboty ziemne				
27 d.2.1	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	1,3702	35,00	47,957
Razem koszty bezpośrednie						47,960
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		33,090
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		9,730
Razem pozycja						90,770
Cena jednostkowa						90,77
28 d.2.1	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 45 cm	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna 0,4996+5*0,0966	r-g	0,9826	35,00	34,391
2*		--Sprzęt-- walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	0,0086	68,80	0,592
Razem koszty bezpośrednie						34,980
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		24,140
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		7,090
Razem pozycja						66,220
Cena jednostkowa						66,22
29 d.2.1	KNNR 1 0206-02 analiza indywidualna	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. I-III w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyladowczymi	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,0420	35,00	1,470
2*		--Sprzęt-- Koparka jednonaczyniowa 0,15 m3 (1)	m-g	0,0864	109,67	9,475
3*		Spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) (1)	m-g	0,0326	127,26	4,149
4*		Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,2150	131,42	28,255
Razem koszty bezpośrednie						43,350
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		29,910
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		8,790
Razem pozycja						82,060
Cena jednostkowa						82,06
30 d.2.1	KNNR 1 0208-02	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat.gr. I-IV) ponad 1 km Krotność = 14	m3			
1*		--Sprzęt-- Samochód samowyladowczy pow. 5-10 t (1) 0,021 * 14	m-g	0,2940	140,33	41,257
Razem koszty bezpośrednie						41,260
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		28,470
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		8,370
Razem pozycja						78,090
Cena jednostkowa						78,09
2.2		Podbudowy				
32 d.2.2	KNR 2-01 0610-07	Obsypka z piasku w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa Piasek uziarnienie 0-4 mm R*0,955	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna 2,78 * 0,955	r-g	2,6549	35,00	92,922
2*		--Materiały-- Piasek uziarnienie 0-4 mm	m3	1,2710	81,75	103,904
Razem koszty bezpośrednie						196,830

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		64,120
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		18,840
Razem pozycja						279,790
Cena jednostkowa						279,79
33 d.2.2	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm <i>Tłuczeń kamienny, 31,5-63 mm</i>	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,0443	35,00	1,550
2*		--Materiały-- Tłuczeń kamienny, 31,5-63 mm 0,3182+10*0,0212	t	0,5302	129,70	68,767
3*		woda 0,015+10*0,001	m3	0,0250	4,50	0,112
4*		materiały pomocnicze(od M) --Sprzęt--	%	0,5000		0,344
5*		równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) 0,0027+10*0,0002	m-g	0,0047	98,87	0,465
6*		walec statyczny samojezdny 10 t 0,0387+10*0,0013	m-g	0,0517	101,77	5,262
Razem koszty bezpośrednie						76,500
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		5,020
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		1,480
Razem pozycja						83,000
Cena jednostkowa						83,00
34 d.2.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm <i>Tłuczeń kamienny, 31,5-63 mm</i>	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,0436	35,00	1,526
2*		--Materiały-- Tłuczeń kamienny, 31,5-63 mm 0,1697+12*0,0212	t	0,4241	129,70	55,006
3*		miel kamienny	t	0,0143	19,60	0,280
4*		woda 0,008+12*0,001	m3	0,0200	4,50	0,090
5*		materiały pomocnicze(od M) --Sprzęt--	%	0,5000		0,277
6*		równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) 0,0025+12*0,0002	m-g	0,0049	98,87	0,484
7*		walec statyczny samojezdny 10 t 0,0256+12*0,0013	m-g	0,0412	101,77	4,193
Razem koszty bezpośrednie						61,860
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		4,280
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		1,260
Razem pozycja						67,400
Cena jednostkowa						67,40
35 d.2.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,0326	35,00	1,141
2*		--Materiały-- Tłuczeń kamienny, 31,5-63 mm 0,1697+2*0,0212	t	0,2121	129,70	27,509
3*		miel kamienny	t	0,0143	19,60	0,280
4*		woda 0,008+2*0,001	m3	0,0100	4,50	0,045
5*		materiały pomocnicze(od M) --Sprzęt--	%	0,5000		0,139
6*		równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) 0,0025+2*0,0002	m-g	0,0029	98,87	0,287

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
7*		Walec statyczny samojezdny 10 t (1) 0,0256+2*0,0013	m-g	0,0282	139,03	3,921
Razem koszty bezpośrednie						33,320
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		3,690
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		1,090
Razem pozycja						38,100
Cena jednostkowa						38,10
36 d.2.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)</i>	m3			
1*		--Robocizna-- Robocizna razem	r-g	5,2600	35,00	184,100
2*		--Materiały-- Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)	m3	1,0300	266,59	274,588
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000		4,119
Razem koszty bezpośrednie						462,800
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		127,030
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		37,330
Razem pozycja						627,160
Cena jednostkowa						627,16
2.3	45233100-0	Krawężniki i obrzeża				
37 d.2.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa B10 z oporem	m3			
1*		--Robocizna-- Roboty inżynierskie'	r-g	9,0200	35,00	315,700
2*		--Materiały-- Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,0400	1 102,23	44,089
3*		Piasek zwykły	m3	0,2700	50,00	13,500
4*		woda'	m3	0,4700	3,40	1,598
5*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4)	%	0,5000		0,296
6*		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	1,0400	360,10	374,504
Razem koszty bezpośrednie						749,690
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		217,830
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		64,030
Razem pozycja						1 031,540
Cena jednostkowa						1 031,54
38 d.2.3	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej	m			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,3838	35,00	13,433
2*		--Materiały-- Krawężnik drogowy betonowy prostokątny ścięty - 100x30x15 cm, szary	m	1,0200	31,33	31,957
3*		piasek	m3	0,0128	60,00	0,768
4*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0003	574,07	0,172
5*		woda	m3	0,0042	4,50	0,019
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	0,5000		0,165
Razem koszty bezpośrednie						46,510
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		9,270
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		2,720
Razem pozycja						58,500
Cena jednostkowa						58,50
39 d.2.3	KNR 6 0404-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,2460	35,00	8,610
2*		--Materiały-- Obrzeże trawnikowe, betonowe 75-100x30x8 cm, szare	m	1,0200	22,64	23,093
3*		piasek	m3	0,0060	56,00	0,336
4*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0001	754,66	0,075
5*		woda	m3	0,0004	4,50	0,002

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	0,2000		0,047
Razem koszty bezpośrednie						32,160
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		5,940
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		1,750
Razem pozycja						39,850
Cena jednostkowa						39,85
2.4	45233200-1	Nawierzchnie				
40 d.2.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej <i>Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, szara</i>	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	1,3032	35,00	45,612
2*		--Materiały-- Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, szara	m2	1,0250	63,29	64,872
3*		piasek	m3	0,0818	55,00	4,499
4*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0117	650,76	7,614
5*		woda	m3	0,0270	4,50	0,122
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	0,5000		0,386
7*		--Sprzęt-- wibrator powierzchniowy	m-g	0,1300	5,61	0,729
8*		piła do cięcia kostki	m-g	0,0250	6,80	0,170
Razem koszty bezpośrednie						124,000
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		32,090
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		9,430
Razem pozycja						165,530
Cena jednostkowa						165,53
41 d.2.4	KNNR 2 1808-04 analogia	Stopnie blokowe o przekroju do 0,06 m2 - prefabrykowane, <i>stopnie betonowe, blokowe 15/38/170 cm</i>	m			
1*		--Robocizna-- robocizna 5,3*0,35	r-g	1,8550	35,00	64,925
2*		--Materiały-- materiały pomocnicze	%	19,0000		0,000
3*		stopnie betonowe, blokowe 15/38/170 cm	m	1,0100	220,00	222,200
Razem koszty bezpośrednie						287,120
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		44,800
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		13,170
Razem pozycja						345,090
Cena jednostkowa						345,09
42 d.2.4	KNR 2-31 0706-05	Ręczne malowanie linii na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych farbą chlorokauczukową - oznakowania poziomego P-10	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,5040	35,00	17,640
2*		--Materiały-- Emalia chlorokauczukowa, ogólnego stosowania biała	dm3	0,4830	35,86	17,320
3*		rozcieńczalnik do wyrobów chlorokauczukowych	dm3	0,0735	17,64	1,297
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	0,5000		0,093
Razem koszty bezpośrednie						36,350
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		12,170
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		3,580
Razem pozycja						52,100
Cena jednostkowa						52,10
2.5		Balustrady				
43 d.2.5	KNNR 2 1301-04	Balustrady stalowe z pochwytem stalowym proste - stal ocynk. malowana proszkowo	m			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	2,7500	35,00	96,250

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
2*		--Materiały-- balustrady stalowe ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo	m	1,0000	400,00	400,000
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000		6,000
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,0300	8,45	0,254
Razem koszty bezpośrednie						502,500
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		66,590
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		19,570
Razem pozycja						588,660
Cena jednostkowa						588,66
44 d.2.5	KNNR 2 1301-02	Pochwyty stalowe na wspornikach, - stal ocynk. malowana proszkowo	m			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,9800	35,00	34,300
2*		--Materiały-- pochwyty stalowe na wspornikach ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo	m	1,0000	260,00	260,000
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000		3,900
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,0200	10,00	0,200
Razem koszty bezpośrednie						298,400
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		23,800
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		7,000
Razem pozycja						329,200
Cena jednostkowa						329,20
3	45112710-5	TERENY ZIELENI				
45 d.3	KNNR 1 0501-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,0850	35,00	2,975
Razem koszty bezpośrednie						2,980
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		2,050
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		0,600
Razem pozycja						5,630
Cena jednostkowa						5,63
46 d.3	KNR 2-01 0212-07	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi - dowóz ziemi uprawnej	m3			
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,0343	35,00	1,200
2*		--Sprzęt-- Koparka jednoznaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0,60 m3 (1)	m-g	0,0419	104,90	4,395
3*		spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,0239	95,39	2,280
4*		Samochód samowyladowczy pow. 5-10 t (1)	m-g	0,0993	159,13	15,802
5*		Samochód samowyladowczy pow. 5-10 t (1) 0,0096*18	m-g	0,1728	159,13	27,498
Razem koszty bezpośrednie						51,170
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		35,310
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		10,380
Razem pozycja						96,860
Cena jednostkowa						96,86
47 d.3	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim R*0,955	m3			
1*		--Robocizna-- Roboty inżynierskie" 1,67 * 0,955	r-g	1,5948	35,00	55,818
Razem koszty bezpośrednie						55,820
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		38,510

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		11,320
Razem pozycja						105,650
Cena jednostkowa						105,65
48 d.3	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem R*0,955	m2			
1*		--Robocizna-- robocizna 0,241 * 0,955	r-g	0,2302	35,00	8,057
2*		--Materiały-- nasiona traw	kg	0,0200	26,00	0,520
3*		azofoska	t	0,0000	3 000,00	0,000
Razem koszty bezpośrednie						8,580
Koszty pośrednie [Kp] R+69%S			%	69,00		5,560
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%	12,00		1,630
Razem pozycja						15,770
Cena jednostkowa						15,77

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	158 663,88		60 865,02	74 503,67	23 295,19
Koszty pośrednie [Kp] 69%R +69%S	58 070,53		41 996,85		16 073,68
RAZEM	216 734,41		102 861,87	74 503,67	39 368,87
Zysk [Z] 12%(R+Kp(R))+ 12%(S+Kp(S))	17 067,75		12 343,47		4 724,28
RAZEM	233 802,16		115 205,34	74 503,67	44 093,15
Pozycje uproszczone	97 276,60	97 276,60			
RAZEM	331 078,76	97 276,60	115 205,34	74 503,67	44 093,15

OGÓŁEM 331 078,76

Słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy siedemdziesiąt osiem i 76/100 zł